

Onduidelijkheid over Van der Valk blijft

Het blijft onduidelijk op welke termijn er wat wordt gedaan met het voormalige Van der Valk-restaurant Plaswijck aan de Bergse Plas in Hillegersberg. De projectontwikkelaar heeft een rechtszaak verloren om onder de koop uit te komen, maar tekent beroep aan. Een bouwplan is recent van de site van de ontwikkelaar gehaald.

De afgelopen maanden was veel te doen om het ooit befaamde restaurant, waar menige Rotterdammer heeft gegeten of een feestje heeft gehad. Er was sprake van vandalisme, waarbij bloembakken en ruiten sneuvelden. Omwonenden en Bewoners Organisatie Oud Hillegersberg (BOH) waren bezorgd. Een vertegenwoordiger van BOH heeft de verpaupering aangekaart. Door fysieke maatregelen is het ongenode bezoekers inmiddels lastiger gemaakt. Zoals het weghalen van een trap en het aanbrengen van prikkeldraad. Ook anti-kraak bewoning moet erger voorkomen.

Rechtszaak contract

Daarnaast speelde de afwikkeling van het contract tussen Van der Valk en bouwer/ontwikkelaar Van Omme en De Groot. Er diende een rechtszaak waarbij Van der Valk wilde dat het contract werd nagekomen. Van Omme en De Groot had geen trek meer in ontwikkeling op het mooie plekje aan de Plas. De rechter bepaalde echter anders.

Opmerkelijk is dat tot voor kort Van Omme en De Groot op de eigen site het project Plaswijck vermeldde. Het ging om circa 35 luxe koopappartementen (180-300m²) in de hogere prijsklasse, waarbij nog niet bekend was wanneer de verkoop start. Wel konden belangstellenden zich al inschrijven. Sinds half oktober staat dit project er niet meer op.

Het afblazen van het voornemen hangt samen met de nieuwe stap die de ontwikkelaar neemt. Van Omme en De Groot gaat in beroep tegen het vonnis. Zolang de onzekerheid voortduurt, blijft de toekomst van Plaswijck ongewis. Voorlopig blijft Van der Valk verantwoordelijk voor het beheer en moet de projectontwikkelaar het afgesproken bedrag volgens de koopoptie betalen.



Google Streetview

Colofon

Bestuur

Hans Troost
(penningmeester, oude centrum)
Barbara van Steen (bestuurslid)

Overig

Sieb de Jong (Commissie Grondwater)
Tineke van Oosten
(Commissie Grondwater)
Jim Toetelen
(Commissie Grondwater)

Jeanne de Feber
(Beheercommissie beschermde
woonvoorziening A. v.d. Doeslaan)
Paul Smits
(website, Twitter, nieuwsbrief)

**Bewonersorganisatie
Oud Hillegersberg**
oudhillegersberg@gmail.com
www.sites.google.com/site/
booudhillegersberg

Definitief geen toegang Plaswijck bij C.N.A. Looslaan

Een nieuwe toegang voor het Plaswijckpark aan de C.N.A. Looslaan is definitief van de baan. In een formeel besluit van de dienst Stadsontwikkeling, namens het college van burgemeester en wethouders, is min of meer bevestigd wat eerder al in een zogeheten reparatievoorstel werd aangekondigd. Voor zover bekend heeft Plaswijck nog geen vergunning aangevraagd voor parkeeruitbreiding op een andere plek.

Het gemeentelijk besluit betekent dat bezwaarmakende omwonenden en Bewonersorganisatie Oud Hillegersberg (BOH) gelijk hebben gekregen in een bij de Raad van State aangespannen zaak. Kern van de kwestie is dat voor aanleg van extra parkeerplaatsen in verband met de nieuwe binnenspeeltuin is uitgegaan van een te hoog aantal en dat die niet hoeven te komen aan de C.N.A. Looslaan.

Een andere berekening leert dat niet 69 maar 'slechts' 34 plekken nodig zijn door grotere parkeerdruk door meer bezoekers als gevolg van de binnenspeeltuin. Die kunnen worden aangelegd door de parkeerplaats aan de Meidoornweide uit te breiden.

Kanttekeningen

Het recente besluit plaatst enkele kanttekeningen bij de nieuwe manier om het parkeerprobleem voor het goed bezochte Plaswijckpark op te lossen. Zo wordt er het voorbehoud gemaakt dat de uitbreiding alleen op de Meidoornweide kan als er een omgevingsvergunning voor wordt gegeven. Komt die er niet, dan moet elders ruimte worden gezocht. Eind oktober was bij de gemeente nog geen aanvraag voor zo'n vergunning binnen.

Het Plaswijckpark heeft geklaagd over de hoge kosten die de verplichting van extra aan te leggen parkeerplaatsen met zich meebrengt (zo'n €7.500 per plaats), maar dat bezwaar legt de gemeente in het laatste besluit naast zich neer.



Bewonersorganisatie Oud Hillegersberg gaat op in community InHillegersberg.

Bewonersorganisatie Oud Hillegersberg (BOH) gaat per 1 januari op in community InHillegersberg. Samen staan we sterker, is er meer armslag voor activiteiten.

De afgelopen twee jaar hebben de huidige bestuursleden van Oud Hillegersberg geprobeerd bewoners voor het bestuur te interesseren. Meerdere bestuursleden waren jaar in jaar uit betrokken en wilden graag worden afgelost door gemotiveerde nieuwkomers. Ondanks het benutten van onze netwerken en advertenties in de periodieke nieuwskrant van onze organisatie is het niet gelukt vervangers te vinden. Het gevolg was minder activiteiten van de BOH. Dat geldt overigens niet voor de commissie Grondwater die getrokken wordt door Tineke van Oosten en Sieb de Jong. Die activiteiten worden voortgezet.

Een van de leden, Paul Smits, was bekend geraakt met de levendige community InHillegersberg. Dat is de nieuwe naam van de bewonersorganisatie Molenlaankwartier. Op ons verzoek is afgestemd met de voorzitter van InHillegersberg, Margreet Hovenkamp en met secretaris Maria Kuster. Een prettig gesprek waarin het opgaan van Oud Hillegersberg in InHillegersberg als een logisch voortvloeisel van meerdere ontwikkelingen werd/wordt gezien.

Het verenigingsleven staat onder druk,

communicatie verloopt meer en meer via sociale media en de gemeente wil af van het structureel ondersteunen van organisaties en de nadruk leggen op initiatieven vanuit de bewoners.

Voorts zijn twee bestuursleden van InHillegersberg woonachtig in het areaal van Oud Hillegersberg. Dat geldt voor Ragnild Smeets (penningmeester) en Sander Vroegindewij (webmaster).

Commissie Grondwater

De actieve leden van deze commissie behoeven draagvlak en ondersteuning voor hun werkzaamheden. Die vinden zij in het vervolg in het kader van InHillegersberg. De commissieleden maken zich sterk voor het voorkomen van paalrot, waarvan funderingsproblemen het gevolg zijn, door onderzoek te doen en adviezen te geven. Met InHillegersberg en de gebiedscommissie wordt ingezet op een diepgaand onderzoek dat uiterlijk eind 2016 met een rapport en aanbevelingen zal worden afgerond.

Tot slot

Oud Hillegersberg bedankt allen die zich voor het belang van onze wijk hebben



ingezet. Oud Hillegersberg bedankt InHillegersberg voor de prettige manier waarop de gewenste inbreng van activiteiten tot stand is gekomen.

InHillegersberg

Inmiddels heeft InHillegersberg een nieuwe website (www.inhillegersberg.nl). Mailen kan men naar redactie@inhillegersberg.nl. Ook de sociale media zijn klaar. InHillegersberg kunt u volgen op [Twitter@inHillegersberg](https://twitter.com/inhillegersberg) en liken op Facebook (www.facebook.com/inhillegersberg). U weet hiermee altijd wat er in de wijk speelt.

InHillegersberg heeft bewust gekozen voor het niet vragen van subsidie aan de voormalige deelgemeente. InHillegersberg functioneert onafhankelijk en kan zich daarmee als vertegenwoordiger van bewoners van Hillegersberg als een sterke gesprekspartner presenteren. U kunt InHillegersberg steunen met een donatie naar keuze. Het IBAN-nummer is NL281INGB0002061251. De commissie Grondwater van de BOH blijft apart bereikbaar. Dat kan per mail: tvooosten@xs4all.nl

Geen rekening met grondwater in Adriaan van der Doeslaan

De commissie Grondwater van Bewonersorganisatie Oud Hillegersberg (BOH) heeft tevergeefs aangedrongen op aanpassing van het rioleringsplan in de Adriaan van der Doeslaan. Het is nu afwachten of dat wel gebeurt in de Straatweg.

Ter herinnering: het grondwater in Oud Hillegersberg staat veel te laag, met voortschrijdende paalrot tot gevolg. Het is van het grootste belang dat water niet wordt onttrokken, maar dat er water wordt toegevoegd aan de bodem. Cruciaal in dit geheel is de afspraak met de gemeente om drainerende riolering te vervangen door dichte riolering en daarnaast door middel van waterdoorlatende bestrating water aan de ondergrond toe te voegen.

De bewoners moeten bijdragen aan de watertoevoer door de hemelwaterafvoer afkoppelen. De gemeente heeft toegezegd (oud-wethouder buitenruimte Van Huffelen) dat alle riolen zullen worden vervangen vóór 2021 en dat met nieuwe bestrating het grondwater beter wordt vastgehouden.

Straatweg

Het eerste grote project is de vervanging van de riolen in de Straatweg. De verantwoordelijk wethouder in het vorige college beloofde een jaar geleden haar best te doen om dit werk in 2015 uit te laten voeren. Inmiddels blijkt dit project toch ingewikkelder dan gedacht. De uitvoering start eind 2015 en zal duren tot begin 2017.

Het gaat hier om het hoofdriool in twee strengen. Dat ligt diep ter weerszijden van de Straatweg onder de trottoirs. De gevolgen van dit oude lekkende riool zijn evident: heel veel woningen langs de Straatweg hebben paalrot en moeten funderingsherstel toepassen. De commissie Grondwater houdt de vinger aan de pols bij dit project.

Adriaan van der Doeslaan

Op kortere termijn is het laatste stukje van



de Adriaan van der Doeslaan ter hoogte van de Olympusflat en het Zwarte Plasje aan de beurt. Hier zal de riolering worden vervangen. Namens de gemeente was toegezegd dat hierbij op deze locatie een waterdoorlatende bestrating zou worden aangebracht. De nieuwe wethouder buitenruimte Eerdman wil dat echter niet. De commissie Grondwater heeft tevergeefs onderbouwingen aangeleverd voor de duurzame oplossing met waterdoorlatende bestrating, maar dat is niet gelukt. Volgens de commissie is dit een gemiste kans. Ook vragen in de gemeenteraad over dit onderwerp haalden niks uit.

De commissie van de BOH zal zich inzetten om waterdoorlatende verharding toe te passen in de straten waar funderingen te kampen hebben met tijdelijke droogstaand van het funderingshout, zoals in een aantal straten rond de donk van Hillegersberg.

Onderzoek

De commissie Grondwater doet voortdurend onderzoek naar de grondwaterstand, de hoogte van de houten funderingen in de wijk en de staat er van. Zo krijgt de commissie steeds beter in beeld

hoe de situatie ter plaatse is. Ook is onderzocht hoe het kan dat het hoogheemraadschap in het verleden besloten heeft tot verlaging van het polderpeil. Inmiddels is duidelijk dat dit alles te maken heeft met de grote invloed van de gemeente Rotterdam in het polderbestuur en het verlies aan kennis van de gemeente Hillegersberg na de annexatie door Rotterdam. Dit rapport wordt binnenkort op de website geplaatst. Landelijk heeft de commissie aandacht gevraagd voor de problematiek in onze wijk. Dit heeft geresulteerd in een inspiratieboekje uitgegeven door het Kenniscentrum Funderingsaanpak, gefinancierd door het Deltaprogramma Acceptatie. Dit boekje laat tien voorbeelden van voorkomende funderingsschade in Nederland zien. De bijdrage uit Oud Hillegersberg onderscheidt zich door de bottom-up benadering: door de bewoners zelf.

Het komende jaar richt de commissie zich op het uitbesteden van onderzoek bij universiteiten. Om voldoende draagvlak voor de beoogde maatregelen te krijgen is het noodzakelijk de effectiviteit ervan te bewijzen.

Commissie Grondwater en samenwerking met bedrijven

De commissie zoekt samenwerking met bedrijven die belang hebben bij kennis over de grondwatersituatie in onze wijk. Met deze bedrijven willen we kennis delen en uitwisselen. De commissie benadert makelaars, banken, bouwbedrijven en adviesbureaus, en vraagt hen om onze activiteiten te sponsoren.

Tot nog toe is positief gereageerd door Smit bouwbedrijf, Joris van Oosten Makelaardij en Baljon en Mora makelaars.

BALJON & MORA
MAKELAARS EN VASTGOEDDESKUNDIGEN

VAN OOSTEN
MAKELAARDIJ

c.j. smit & zn bv
aannemingsbedrijf
funderingstechniek
gouda tel. 0182 - 513615

Terrasvlonders voor de cafés Van Eijk en Lebbink in de Bergse Dorpsstraat

Onverwacht en plotseling stond er een uitgebreid terras voor de cafés Van Eijk en Lebbink in de Bergse Dorpsstraat. Onze bewonersorganisatie was niet geïnformeerd. Dat gold ook voor de in maart geïnstalleerde gebiedscommissie in onze wijk.

Navraag leerde dat het om een stedelijke proef met terrasvlonders gaat. De proef is onderdeel van een reeks experimenten waarmee wordt onderzocht of de aantrekkelijkheid van een buurt, wijk of straat kan worden verbeterd. De vergunningaanvraag van de cafés werd door het college van B en W binnen twee dagen goedgekeurd.

Ook de bewonersorganisatie is blij met snelle afdoening van vergunningaanvragen en met een initiatief om in dit geval de Bergse Dorpsstraat aantrekkelijker te maken. Bij een dergelijk initiatief horen echter ook andere belangen te worden afgewogen. Dat is niet gebeurd en daarover zijn door gebiedscommissie en fractie van de VVD in de Rotterdamse gemeenteraad aan het college van B&W vragen gesteld. In principe steunt iedereen dit soort initiatieven. Voorwaarde is normaliter dat aandacht wordt besteed aan de gevolgen van het plaatsen van een lange terrasvlonder langs de rijweg. In de schriftelijke bezwaren van gebiedscommissie en VVD-fractie wordt onder

andere gewezen op mogelijke overlast voor bewoners, het verminderen van parkeerplaatsen en de verkeersveiligheid.

De VVD-fractie stelt het gemeentebestuur voorts uitgebreid vragen over de relatie die de centrale gemeente met de gebiedscommissies wil onderhouden. Waarom is in dit geval de gebiedscommissie niet geïnformeerd en om advies gevraagd? En hoe ziet het college de rol van de gebiedscommissies met betrekking tot bewonersparticipatie. Naar onze mening terechte en juiste vragen. Bewoners hoeven niet per se tegen de uitbreiding van terrassen te zijn, zeker niet als die de aantrekkelijkheid van onze omgeving verbeteren. Bewoners van de directe omgeving van de cafés ervaren tevens de nadelen van de terrassen. Wild plassen in de portieken, plantenbakken die vrijdag- en/of zaterdagavond leeg worden getrokken en rondslingerende glazen en flessen.

Dus naast instemming met deze proef hadden bewoners graag gezien dat de gemeente de cafés mede verantwoordelijk maakt voor het voorkomen of verhelpen van de overlast die (een deel van) hun bezoekers veroorzaakt. De proef wordt op stedelijk niveau geëvalueerd. Als bewoners mogen wij verwachten dat het gemeentebestuur dan een afgewogen besluit neemt. Ook voor de cafés dient te gelden 'voor wat, hoort wat'.

Maatregelen die bewoners zelf kunnen nemen om grondwater te verhogen

- In de meeste gevallen zal vooral aan de voorzijde van de woning de waterstand laag zijn ten opzichte van de houten fundering, maar ook aan de achterzijde kan dit het geval zijn. Op onze website is uitgelegd hoe de hoogte van de waterstand ten opzichte van de fundering kan worden bepaald.
- De eenvoudigste manier is om de regenpijp die is aangesloten op de riolering af te zagen en het regenwater direct in de beplanting te laten lopen. Kosten €0,-.
- Is er bestrating aanwezig in de tuin dan is het mogelijk om een infiltratiedrain aan te leggen. Een van de bewoners heeft hiervoor een handige oplossing gevonden, zodanig dat het regenwater met een stuk drainagebuis in de bodem infiltreert en de grondwaterstand bij de palen verhoogt. Materiaalkosten € 50.
- Indien de tuin grenst aan een sloot dan is een goede oplossing om het oppervlaktewater naar de fundering te leiden. Een bewoner heeft een dergelijke infiltratiedrain aangelegd, door een geul te laten graven van de sloot naar de fundering en hierin een infiltratieleiding te laten aanleggen. De hoogte van het oppervlaktewater is hier dertig centimeter hoger dan de koppen van de palen, door dit water naar de fundering te leiden zou er voldoende grondwaterdekking van de houten fundering gerealiseerd kunnen worden. Kosten van menskracht en materiaal €1000,-. Dit is altijd minder dan een nieuwe fundering! Een andere bewoner weet dat er ruimte onder de betonnen kelderbak is en wil het slootwater direct naar deze ruimte leiden. We houden jullie op de hoogte van deze experimenten.

