



Bezoekadres: Stadhuis Coolingsel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: dimbsd@rotterdam.nl
Fax: (010) 2673560
Inlichtingen: R. Gheytratmand
Telefoon: 010-4895601

Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS15/182 15/0036697 -
15bb4634

Uw brief van: 06-05-2015
Uw kenmerk: --
Aantal bijlagen:

Betreeft: Toezegging 'Mogelijke verzakking
Hillegersberg' (15bb1497)

Datum: 17 juni 2015

Commissie BWB

Geachte heer/mevrouw,

In de actualiteitenraad van 5 maart jl. heb ik naar aanleiding van het bouwproject aan de Willem van Hillegaersbergstraat 54 een aantal toezeggingen gedaan waarover ik u hierbij informeer ('Mogelijke verzakking Hillegersberg', 15bb1497).

1. – *"De wethouder zal de Bouwinspectie nogmaals instrueren om extra aandacht aan dit bouwproject."*

Voor dit project zal nogmaals overleg plaatsvinden met vergunninghouder en zijn adviseur over de funderingstechniek, en door bouwinspecteurs van Stadsontwikkeling zal dagelijks controle plaatsvinden tijdens heiwerkzaamheden.

Naar aanleiding hiervan is op 17 maart jl. een schriftelijke uitnodiging verzonden naar vergunninghouder voor overleg over de werkzaamheden in relatie tot de veiligheid van de omgeving en belendingen, waarbij het gaat over de funderingstechniek. Door de adviseur van vergunninghouder is onderzocht wat de beste funderingstechniek is voor deze locatie. Hierover heeft een overleg plaatsgevonden met de aanvrager en zijn adviseur, waarbij naar voren is gekomen dat zij de best mogelijke heimethodiek gaan toepassen, namelijk trillingvrij. Verder zijn er specifieke afspraken gemaakt met betrekking tot de dagelijkse controle tijdens de heiwerkzaamheden.



2. – *“De wethouder zal de commissie een brief toesturen over hoe om te gaan met de zogenaamde ‘rode gebieden’.”*

Voor de activiteit bouwen is in artikel 2.10, eerste lid Wabo limitatief imperatief vastgelegd waaraan een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen getoetst moet worden (o.a. Bouwbesluit). Hieruit vloeit voort dat de omgevingsvergunning voor het bouwen verleend moet worden, indien zich geen van de in voornoemd artikel genoemde weigeringsgronden voordoet. Het bevoegd gezag kan geen oordeel vellen over een gehanteerde heimethode, eenvoudigweg, omdat dit in het Bouwbesluit niet is voorgeschreven. De keuze voor een bepaalde techniek ligt bij de aanvrager en er is geen ruimte om een alternatieve methode te eisen. Het bevoegd gezag kan vergunninghouder er wel op attenderen en adviseren.

De gemeente heeft op haar website een kaart staan met risicogebieden funderingsproblematiek (<http://www.rotterdam.nl/DSV/Document/Fundering/Risicokaart.pdf>). Met ingang van 17 maart jl. wordt iedere aanvrager of melder bij de ontvangstbevestiging die vanuit het Omgevingsloket online wordt verzonden geattendeerd op de risicokaart, waarbij wordt geadviseerd deze te raadplegen om na te gaan of het adres zich in een risicogebied voor funderingsproblemen bevindt.

Verder zullen de volgende punten op korte termijn worden doorgevoerd in de werkwijze van de bouwinspectie:

1) Op grond van het Bouwbesluit is het mogelijk om een veiligheidsplan voor te schrijven. Het doel van een veiligheidsplan is het vooraf inzichtelijk maken of een beoogd initiatief veilig en verantwoord in zijn relatie tot de directe omgeving en openbare ruimte gerealiseerd kan worden. Bij bouwplannen die in rode gebieden zijn gelegen, zal de bouwinspecteur contact opnemen met de aanvrager om ze op hun verantwoordelijkheden te wijzen en de heimethodiek te bespreken.

2) In elke omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of sloopmelding zal een informatietekst worden opgenomen over het bouwen in risicogebieden met funderingsproblematiek, waarbij de aanvrager geadviseerd zal worden om de buurt te informeren over de plannen en de manier van bouwen (heimethodiek) en/of slopen.

3) Tijdens de start van de bouw in de rode gebieden zal de bouwinspecteur zoveel als mogelijk controleren bij de eerste paal.

Bij melding en of klachten gaat de inspecteur direct langs voor inspectie. De bouwinspecteur kan alleen dan handhavend optreden als er gevaar is voor de omgeving.



3. – *“Ten aanzien van communicatie met de gebiedscommissie en wanneer er wel of niet gecommuniceerd dient te worden naar de gebiedscommissie wordt afgesproken dat deze casus zal worden meegenomen in de evaluatie van de werkwijze van de gebiedscommissie.”*

De besproken vragen over de informatiepositie van de gebiedscommissies wordt betrokken in de in september a.s. met u te bespreken evaluatie opzet.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a vertical stroke.

Drs. R.E. (Ronald) Schneider
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en Integratie