



**Bezoekadres:** Stadhuis Coolsingel 40  
3011 AD Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [dimbsd@rotterdam.nl](mailto:dimbsd@rotterdam.nl)  
**Fax:** (010) 267 35 60  
**Inlichtingen:** J.A.T. Zondag  
**Telefoon:** 06-1090308

**Dienst:** SB - 1268350

**Betreft:** Funderingen Oud Hillegersberg

**Datum:** 23 oktober 2013

Aan de commissie FIB

Geachte leden van de Commissie Fysieke Infrastructuur en Buitenruimte

Op maandag 7 oktober organiseerde de Bewonersorganisatie Oud Hillegersberg een informatieavond over funderingsproblemen, waar ik namens de gemeente aanwezig was. Ook het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard was bestuurlijk vertegenwoordigd. Tijdens deze avond presenteerden we gezamenlijk de afspraken en actiepunten van de verschillende partijen.

#### **Achtergrond funderingsproblematiek Oud Hillegersberg**

Oud Hillegersberg is een in geohydrologisch opzicht complex gebied. Het grondwater zakt hier als gevolg van de bodemsamenstelling weg naar de diepere ondergrond. Mede daardoor bestaat het risico dat de houten paalfunderingen onder de woningen worden aangetast door droogstand. Ook andere factoren, zoals bijvoorbeeld grondwateronttrekkingen en lekkende rioolbuizen, kunnen hierbij een rol spelen.

De bewoners van Oud-Hillegersberg hebben zich een aantal jaren geleden verenigd, naar aanleiding van de mogelijke aantasting van hun funderingen. De bewoners hebben zelf in de afgelopen jaren veel onderzoek gedaan naar het grondwater en hun funderingen.

Ook de gemeente Rotterdam heeft veel onderzoek gedaan en maatregelen uitgevoerd. Op grond van haar zorgplicht voor het grondwater spant de gemeente Rotterdam zich in om negatieve gevolgen van de grondwaterstand tegen te gaan.

De gemeente werkt al vele jaren op een positieve manier samen met de bewoners, verenigd in de Bewonersorganisatie Oud Hillegersberg. Diverse gemeentelijke actoren (waterloket, funderingsloket, deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek) spelen hierbij een rol, vanuit hun specifieke expertise en taken. In de afgelopen jaren zijn veel oude rollen in de wijk vervangen, die mogelijk een drainerende werking op het grondwater hadden. Aanvullend is een aanvoerleiding voor water vanuit het oppervlaktewater aangelegd.

Ook het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is nauw betrokken bij de samenwerking.



### Afspraken en actiepunten

Tijdens de informatieavond werden de volgende afspraken en actiepunten gepresenteerd:

#### Algemeen:

- De bezorgdheid over de lage grondwaterstand in relatie tot het funderingshout wordt gedeeld.
- De lage grondwaterstand wordt volwaardig en expliciet meewegen bij besluitvorming.
- Er vindt jaarlijks bestuurlijk overleg plaats tussen de drie partners

#### Het hoogheemraadschap:

- Betreft bij de vaststelling van een nieuw Peilbesluit een mogelijke verhoging van het oppervlaktewaterpeil met 5 cm.
- Overweegt bij het aanpassen van haar grondwaterbeleid onderscheid te maken in kwetsbare gebieden.
- Informeert de Bewonersorganisatie in vooroverleg over de vergunningverlening voor kunstwerken ten behoeve van de rijksweg A13/A16.

#### De gemeente:

- Vervangt in het kader van het Gemeentelijk Rioleringsplan in de periode 2015-2021 de resterende oude riolering in de wijk.
- Erkent de urgentie van rioolvervangning in de Straatweg en zal deze zo spoedig mogelijk uitvoeren.
- Bevordert bij herbestratingswerkzaamheden de infiltratie van hemelwater in de bodem door de toepassing van waterpasserende verharding.
- Maakt over bijzondere situaties afspraken op bouwblokniveau.

#### De bewoners:

- Infomeren en adviseren elkaar, onder andere door middel van een website.
- Doen zelf onderzoek naar de grondwaterstand op hun eigen terrein en de kwaliteit van hun funderingen.
- Bevorderen de infiltratie van hemelwater op hun eigen terrein door het afkoppelen regenwater.
- Nemen tijdig herstellende maatregelen aan hun fundering.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de inspanningen op het gebied van grondwater en funderingen in Oud Hillegersberg.

Met vriendelijke groet,

Alexandra C. van Huffelen  
Wethouder Duurzaamheid, Binnenstad en Buitenruimte