



HILLEGERSBERG

Lekker leven en wonen in Hillegersberg

Herfst editie

met o.a.:

Bescherm de Bergse Plas

Ontwikkelingen
winkelgebied

ALV maandag
11 november

**SINTERKLAAS KOMT 16 NOVEMBER
AAN IN HILLEGERSBERG!**



Bescherm de Bergse Plassen!

Van een vriendin die haar archief opruimt kreeg ik een AD-artikel uit 2003 met de titel: 'Strijd voor behoud van de Bergse Plassen barst los!' Geïnterviewd werden een aantal bewoners uit de Berglustlaan die zich zorgen maakten over het groene karakter van de Bergse Plassen. Zij vreesden aantasting daarvan door nieuwbouw van woningen. Waar staan we nu 16 jaar later?

Sinds 2005 is de vereniging (nu stichting) Kern en Plassen Hillegersberg actief bezig met dit onderwerp. Zo organiseerde zij in 2008 een burgerinitiatief - het eerste in Rotterdam - met het verzoek aan de gemeente om Oud Hillegersberg (Kern en Plassen) aan te wijzen als beschermd stadsgezicht. Het initiatief is uiteindelijk unaniem aanvaard door college en raad. Er is echter heel weinig mee gebeurd. Een zwak aftreksel is terecht gekomen in het bestemmingsplan Kern en Plassen, dat in 2009 in werking is getreden. Een van de positieve punten uit dit bestemmingsplan is het verbod op botenhuisen en de beperking in maatvoering van steigers ter bescherming van de oevers.

Bestemmingsplan

De deelgemeente Hillegersberg had wel graag gezien dat het beschermde stadsgezicht doorgang had gevonden. In 2012 werd door deelgemeente en gemeente het beleids-

document vastgesteld: Bouwen aan een groen Hillegersberg-Schiebroek.

De stichting Behoud Kern en Plassen heeft diverse malen procedures gevolgd tegen gemeentelijke vergunningen die niet in lijn waren met het bestemmingsplan en het groene beleid. Steevast kwam de gemeente bij de rechter weg met: "Wij hebben een andere afweging gemaakt." Onze argumenten werden van tafel geveegd. Recent werd weer een vergunning verleend voor een veel te grote steiger in afwijking van het bestemmingsplan. We hebben de behandelende ambtenaar gewezen op de afwijkende maten, maar zijn conclusie bleef: "Het past in het bestemmingsplan." We wilden niet weer een procedure (onterecht) verliezen en schreven een bezorgde brief aan Bouw en Woningtoezicht met een afschrift aan de raad. We zijn bezorgd, want de Plassen en hun oevers zijn ecologische hoofdstructuur, maar worden



Botenhuis op de Bergse Achterplas

niet beschermd. Bij procedures wordt door de gemeente van beleid afgeweken en verder wordt er niet gehandhaafd. Zo zijn er inmiddels meer dan 40 botenhuisen gebouwd in afwijking van het bestemmingsplan. Voor slechts één daarvan is een vergunning verleend. Op veel plaatsen zijn er geen groene oevers meer te bekennen.

De stichting heeft de gemeente verzocht haar beleid te handhaven. We zijn benieuwd!

Tineke van Oosten (voorzitter stichting Behoud Kern en Plassen Hillegersberg).

Een korte terugblik, wat deden we de afgelopen maanden?

De vrijwilligers van Bewonersorganisatie InHillegersberg maken zich al jaren sterk voor het behoud van de leefkwaliteit in de wijk. Hier een kort overzicht van wat ons de afgelopen maanden bezighield. Meer weten kom dan naar onze Algemene leden vergadering op maandagavond 11 november 2019.



Ultrafijnstof impact heeft op de gezondheid. Het onderwerp is relatief nieuw en er zijn geen normen. Op dit moment voert RIVM onderzoek uit rondom Schiphol. Aanwezig waren Gemeente Rotterdam, DCMR, Gebiedscommissie en vertegenwoordigers van Luchtmeetnet HIS. Gezien het vliegverkeer en de aanleg van de A16 Rotterdam is er behoefte aan metingen. Het doel van deze meting is een nul-meting. Deze metingen gaan in de aankomende zomer van 2020 plaatsvinden.

Vliegverkeer

InHillegersberg heeft zich actief ingezet voor de leefbaarheid van de wijk en de discussie omtrent de Luchtvaartnota wordt actief gevolgd. In mei is ingesproken bij de Gemeenteraad met de andere bewonersorganisaties en verschillende bewoners. De Gemeenteraad is geen voorstander meer van groei van het vliegverkeer in Rotterdam. Minister van Nieuwenhuizen is bezig met het opstellen van de Luchtvaartnota. Deze wordt voor de komende 10 jaar vastgesteld.

In april hebben wij een zienswijze op de "Notitie Reikwijdte en detailniveau Voor het MER voor de luchtruimherziening" ingediend samen met bewoners woonachtig bij andere vliegvelden. Op 7 oktober was opnieuw een mogelijkheid om een zienswijze in te dienen, nu op de "Notitie Reikwijdte en detailniveau Voor het Plan-MER voor de luchtruimherziening". In onze eerdere reactie vroegen we om de gezondheid van de inwoners te beschermen. Dit staat opnieuw centraal bij onze laatste reactie.

"Uw beleid in het kader van de luchtvaartnota en de luchthavenbesluiten zal enkel succesvol zijn als u de gezondheid van de inwoners centraal stelt en u de complexe materie transparant maakt. Er is behoefte in aan toegankelijke, heldere normen, handhavingpunten en duidelijk handhavingbeleid".

Meer weten hierover? De documenten vindt u op onze website: www.inhillegersberg.nl. Er is nog meer gebeurd in de wijk en dat vindt u op onze website, facebook en twitter.

Kom naar onze Algemene Ledenvergadering op maandagavond 11 november in de Amerikaanse internationale school (AISR), Verhulstlaan 21 te Rotterdam. Ga voor het programma naar onze website..

Nog steeds paalrot in Oud Hillegersberg

Jaarlijks dienen zich in Oud Hillegersberg locaties aan waar het noodzaak is de funderingen te herstellen.

De commissie grondwater Oud Hillegersberg is namens de bewoners al geruime tijd in overleg met gemeente en hoogheemraadschap. We willen dat de wijk bij rioleringsvervangings van zodanige maatregelen wordt voorzien dat de houten palen onder water komen te staan. Ook beoogt de commissie dat de wijk bestand wordt tegen klimaatveranderingen.

De eerste conceptplannen zijn opgesteld, echter niet volledig naar tevredenheid van de commissie. De komende maanden zijn spannend. Duidelijk moet worden of gemeente en hoogheemraadschap tegemoet kunnen komen aan de wensen van de commissie van bewoners.

De maatregelen die wij voorstaan zijn:

- Het dichten van de lekke en daardoor drainerende riolen;
- Wanneer rioleringen vervangen worden willen we infiltratieleidingen leggen die het grondwater verhogen;
- het aanbrengen van kleidammen langs de donk en 110-Morgen om toegevoerd water niet weg te laten lopen;
- het ophogen van de straten naar uitgifte peil om het waterbergend vermogen te vergroten;
- bestraten met waterpasserende verharding om regenwater van grote buien snel in de bodem te laten opnemen;
- het afkoppelen van regenpijpen van het riool naar de tuinen om regenwater toe te voegen aan de bodem.



Funderingsherstel, heien in de woning



Verkeer op de Molenlaan

We praten mee over het luchtmeetnet

Op 18 september was InHillegersberg door DCMR uitgenodigd om mee te praten over het luchtmeetnet. De DCMR stelt binnenkort voor de komende 5 jaar de strategie vast van het nationale luchtmeetnet. Aanwezig waren de Gemeente Rotterdam en Provincie Zuid-Holland als financiers van het luchtmeetnet. Daarnaast waren vertegenwoordigers van de haven en andere industrieën aanwezig. Gesproken is over de bronnen van luchtvervuiling en de prioritering bij het tegengaan ervan. Wat zijn de veranderingen en verwachtingen van de betrokken partijen? Ook is er gesproken over communicatie naar bewoners. InHillegersberg vertegenwoordigde het Luchtmeetnet HIS en was aanwezig als bewoner van de wijken Hillegersberg en Schiebroek.

Wij willen ook Ultrafijnstof meten

Op 24 september was InHillegersberg door Gebiedscommissie HIS uitgenodigd om mee te praten over de plaatsing van een mobiele Ultrafijnstofmeter van DCMR in de wijk. De Gebiedscommissie HIS heeft een brief aan de wethouder geschreven met het verzoek om met zo'n mobiele Ultrafijnstofmeter ook in onze wijken metingen uit te voeren. Bekend is dat



Op de Molenlaan staat een laadpaal met AED

Openbare AED in het Molenlaan-kwartier

Sinds april heeft de gemeente Rotterdam laadpalen uitgerust met een City AED. Laadpalen krijgen hierdoor een levensreddende functie in de woonwijk.

De uitvinding wordt gezien als de oplossing voor een tekort aan goede AED locaties die 24/7 bereikbaar zijn. In Hillegersberg hangt een exemplaar aan een laadpaal op de Molenlaan ter hoogte van huisnummer 189.

Nieuwe plannen voor ons winkelgebied



Genieten van het herfstzonnetje

Vorige keer hebben wij in dit magazine een update gegeven over de stand van zaken van ons winkelgebied. We hebben vooral gesproken over de leegstand. Er is uitgelegd hoe de leegstand in ons winkelgebied is ontstaan en hoe wij hier als winkeliers mee bezig zijn.

Samenwerken

Om structurele, lange-termijn oplossingen te vinden is een veel grotere uitdaging. Dit kunnen wij niet alleen. Daarom trekken we hierin samen op met de Gebiedscommissie HIS en hebben ook de hulp ingeroepen van onze wethouder economie, mevrouw Kathman. Omdat het aantal vierkante meters winkelruimte in Hillegersberg veel te groot is voor nu en in de toekomst (er zijn dus teveel winkels) zal een gedeeltelijke transitie van het winkelgebied mogelijk moeten worden gemaakt.

Overleg met de wethouder

Op 20 februari heeft onze wethouder ons een eerste bezoek gebracht en hebben we lang met elkaar gesproken over de mogelijkheden die er zijn. Daarna hebben wij elkaar nog een aantal keren gesproken. De wethouder steunt ons in het opmaken en vaststellen van een nieuwe gebiedsvisie, waarbij ook de bestemming van (een deel van) het winkelgebied opnieuw gedefinieerd zal worden. Een eerste stap die gezet zal worden is dat afgevaardigden van het Kadaster aan de slag



gaan met de betrokken vastgoedeigenaren om transformatie of herbesteding te bespreken. Wij zullen u op de hoogte blijven houden van de vervolgstappen en het proces.

Hello! Hillegersberg:

Nu eerst naar de actualiteit. Samen met al onze mooie winkels, organiseren we ieder jaar weer een aantal leuke evenementen. Afgelopen zomer bijvoorbeeld vond de allereerste Marie Marche, de Franse markt, plaats. Deze Franse markt was een groot succes en is op 19 oktober herhaald. Op onze website www.hello-hillegersberg.nl en Facebookpagina HelloHillegersberg kunt u een overzicht vinden van de evenementen die

wij organiseren in ons winkelcentrum. Noteert u in ieder geval vast in uw agenda de jaarlijkse beroemde Sinterklaasintocht. En we zorgen ook weer voor de Sinterklaas kleurplatenactie.

Extra openingstijden

In december zijn de meeste winkels alle zondagen open en wij zorgen voor levende muziek en een echte kerststal.

De winkeliers hopen u weer vaak te mogen verwelkomen.

Namens Bedrijven Investeringszone (BIZ) Hillegersberg

Stikstofuitspraak: van invloed op de A16 Rotterdam?



Er staan diverse informatieborden in het Lage Bergse Bos.

In mei 2019 heeft de Raad van State zich uitgesproken over de toepassing van het PAS, het Programma Aanpak Stikstof. Door die uitspraak is de voortgang van projecten in de bouw, landbouw, industrie en infrastructuur onzeker geworden. De aanleg van de A16 Rotterdam gaat gewoon door. De minister van Infrastructuur en Waterstaat (I&W) informeert eind november de Tweede Kamer over de precieze gevolgen voor de infrastructuur.

Programma Aanpak Stikstof

De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma is gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Dit deed het PAS door:

- te voorzien in natuurherstelmaatregelen in Natura 2000-gebieden waar te veel stikstof is. Bijvoorbeeld door stikstof uit de bodem versneld te verwijderen door maaien of



Artist Impression. A16 Rotterdam.

plaggen, of door het natuurlijke leefgebied te verbeteren door duinen weer te laten stuiven of hydrologische maatregelen te nemen; • te voorzien in maatregelen waardoor er minder stikstof terecht komt in deze Natura 2000-gebieden. Bijvoorbeeld door de aanscherping van normen voor de maximale uitstoot van ammoniak uit stallen en het besluit emissiearme huisvesting.

Het PAS maakte het ook mogelijk om stikstof uitstotende activiteiten toe te laten, vooruitlopend op de positieve effecten van PAS-maatregelen. Daar heeft de Raad van State een stokje voor gestoken. Volgens de Raad is het vooraf toestemming geven in strijd met de Europese Habitatrichtlijn.

Consequenties voor A16 Rotterdam

De uitspraak van de Raad van State raakt tal van projecten in Nederland. Daaronder ook infrastructuurprojecten zoals het project A27/A12 Ring Utrecht. De realisatie van de A16 Rotterdam gaat conform planning door. Er zijn geen Natura 2000 gebieden in de directe omgeving van de A16 Rotterdam. Verschillende ministeries onderzoeken momenteel de precieze consequenties van de uitspraak van de Raad van State. Eind november vindt het zogenaamde Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) overleg plaats. Dan informeert minister Cora van Nieuwenhuizen van I&W de Tweede Kamer over de exacte gevolgen van het PAS voor de infrastructuur. Naar verwachting is dan er ook absolute zekerheid over de A16 Rotterdam.

(ver)Nieuwbouw de State Hillegersberg van start

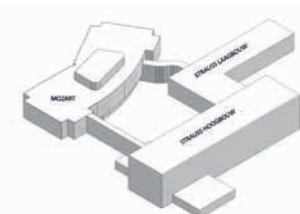
Met het einde van het jaar in zicht informeren wij u graag over de laatste stand van zaken voor wat betreft de renovatie- en (her)bouwplannen voor de State Hillegersberg.



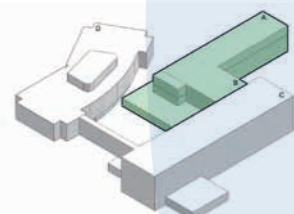
De sloop is inmiddels gestart.



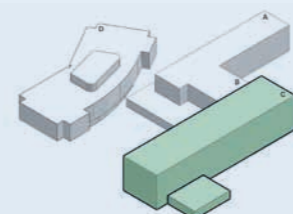
Impressie nieuwbouw de State Hillegersberg



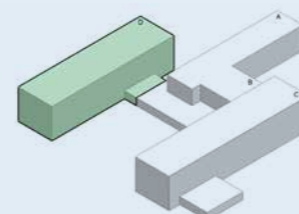
Bestaande situatie



Fase 1



Fase 2



Fase 3

Verbouwing van start

Na een periode van ruim tweeënhalf jaar voorbereiden gaat de (ver)nieuwbouw van onze locatie de State Hillegersberg aan de Van Beethovenlaan 60 daadwerkelijk van start. De (ver)nieuwbouw van het pand zal in 3 fasen worden uitgevoerd. In de afgelopen maanden hebben voorbereidende werkzaamheden plaatsgevonden waaronder het omleggen van de verschillende elektrische- en werktuigbouwkundige installaties.

De komende weken ligt de focus op de bouwplaatsinrichting en starten we met fase 1, het slopen van het lage kantoordeel. Op deze plaats verrijst een drielaags (ver)nieuwbouw deel met daarin 28 Zorgpensionkamers en een geheel nieuwe brasserie. De start van de (ver)nieuwbouw vangt in september aan. Deze fasering is naar verwachting rond mei 2020 gereed. Aansluitend beginnen we direct met het oude bouwdeel Strauss waar 60 revalidatieplaatsen voor Transmitt revalidatie worden gerealiseerd. In de laatste

fase zal het gebouw Mozart gesloopt worden om vervolgens nieuw gebouwd te worden met 48 tweekamerappartementen voor WelThuis.

Bij een voorspoedige uitvoering verwachten we dat de werkzaamheden ultimo 2021 zijn afgerond. Wij doen ons uiterste best om de overlast tot een minimum te beperken. Voor vragen kunt u zich wenden tot meldpunt@fundisvastgoed.nl.

Hartelijk dank voor uw begrip.

Vrijwilligersvacature uitgelicht

Graag lichten we 1 vrijwilligersvacature er voor u uit. Transmitt revalidatie is regelmatig op zoek naar enthousiaste vrijwilligers die het revalidatieteam willen ondersteunen. Bent u sociaal vaardig, heeft u affiniteit met 'ouderen' en bent u fysiek in staat een aantal uur te lopen en een rolstoel te duwen? Dan komen wij graag met u in contact!

Als vrijwilliger bent u verantwoordelijk voor het halen en brengen van revalidanten van en naar de fysiotherapiezaal binnen de State Hillegersberg. Daarnaast hebben wij altijd

vrijwilligers nodig die ons helpen in de brasserie, bij de receptie of tijdens uitjes met onze revalidanten.

Meer weten over vrijwilligerswerk?

Neem gerust contact op met dagbestedingscoach Ella den Hond van Palet Welzijn voor meer informatie.

- 06 290 178 32
- vrijwilligerswerk@paletwelzijn.nl
- www.paletwelzijn.nl en klik op Vacaturebank vrijwilligers



Waarvoor kunt u terecht in de State Hillegersberg?

De State Hillegersberg is een locatie waar (poliklinische) behandeling, revalidatie en langdurige zorg wordt aangeboden aan inwoners van Rotterdam en omgeving. De bedrijven Transmitt revalidatie, Goudenhart en WelThuis zijn er actief.

- Bij Goudenhart kunt u terecht voor (poliklinische) behandeling van bijvoorbeeld een fysio- of ergotherapeut of logopedist. De organisatie biedt in de State Hillegersberg behandeling en begeleiding. Kijk voor meer informatie op www.goudenhart.nu
- WelThuis biedt verpleeghuiszorg aan mensen met lichamelijke aandoeningen die niet meer

zelfstandig thuis kunnen wonen. Een team van verzorgenden en verpleegkundigen is 24 uur per dag aanwezig. Zij verlenen de benodigde zorg en ondersteuning. Op www.welthuis.nl leest u meer over de werkwijze van WelThuis.

- Wanneer u na een beroerte (CVA), operatie of behandeling in het ziekenhuis nog niet direct terug naar huis kunt, bent u bij Transmitt revalidatie van harte welkom. Op www.transmitt.nl leest u alles over de mogelijkheden.



goudenhart
SPECIALISTEN VOOR LIJF EN LEDEN



transmitt
revalidatie

Website de State Hillegersberg

Voor de State Hillegersberg is een eenvoudige webpagina ontwikkeld. Op www.destate.nl kunt u meer lezen over de organisaties die binnen de locatie actief zijn. Ook leest u hier informatie over de kapsalon, activiteiten die georganiseerd worden en is meer te lezen over de renovatieplannen.



Het belang van een bewonersorganisatie

Lekker leven en wonen in Hillegersberg. Nu én in de toekomst. Daar zetten we ons voor in. De vrijwilligers van Bewonersorganisatie InHillegersberg maken zich al jaren sterk voor het behoud van de leefkwaliteit in de wijk. Dat behoud is niet vanzelfsprekend. Er vindt erosie van de leefkwaliteit plaats. Voorzieningen verdwijnen zoals het stadskantoor en de bibliotheek, het verkeer door de wijk neemt toe, groen verdwijnt en maakt plaats voor een nieuwe weg of nieuwbouw en zo zijn er meer zaken.

Het werk van de Bewonersorganisatie wordt mogelijk gemaakt door vrijwilligers, die in het bestuur zitten, maar ook door vrijwilligers die lopende zaken in de gaten houden. Dit alles naast hun reguliere werk. Onze website wordt onderhouden, nieuwsbrieven worden uitgegeven en soms wordt expertise ingekocht. Dit alles kost geld.

Vandaar de dringende oproep om lid te worden en te blijven. Voor slechts €20,- bent u al lid. U kunt zich opgeven en nu ook betalen via de website www.inhillegersberg.nl/lidmaatschap. Dankzij de steun die we al vele jaren van onze leden krijgen, hebben we het werk tot nu toe kunnen doen. Dank hiervoor.

Kom ook naar onze Algemene Ledenvergadering op maandagavond 11 november in de Amerikaanse school (AISR). Meer informatie vindt u op onze website.

Kom Bewonersorganisatie InHillegersberg versterken!

Er is werk aan de winkel in Hillegersberg en daarom zijn wij op zoek naar mensen die een actueel onderwerp zouden willen volgen of artikelen willen schrijven.

U bent van harte welkom.

Meld je aan bij
redactie@inhillegersberg.nl



Wat is er de komende tijd te doen?

In de komende wintermaanden maken de winkeliers het extra gezellig. De straten worden aangekleed en verlicht. Bij de diverse restaurants bent u van harte welkom voor een hapje en een drankje.

2 november

middagconcert 14:30 uur
in Hillegondakerk georganiseerd door de Concertstichting Hillegersberg

11 november

ALV InHillegersberg 19:30 uur
in Amerikaanse internationale school (AISR)

16 november

intocht Sinterklaas
georganiseerd door de winkeliers.

Steun de Bewonersorganisatie InHillegersberg

Opkomen voor de belangen in de wijk gaat niet vanzelf en daarom zijn leden belangrijk. Word of blijf daarom lid van Bewonersorganisatie InHillegersberg. De jaarcontributie voor 2019 bedraagt minimaal € 20,- (meer mag ook). U bent lid wanneer u € 20,- heeft overgemaakt naar NL28INGB0002061251 Bewonersorganisatie InHillegersberg te Rotterdam. Zou u bij de omschrijving uw naam, adresgegevens (en liefst ook uw mailadres) willen vermelden? Vanaf nu kunt u ook betalen via de website www.inhillegersberg.nl/lidmaatschap.

In verband met de nieuwe wetgeving zal u bij het betalen via de website eenmalig worden verzocht uw gegevens (opnieuw) in te vullen. Daarmee zijn we in lijn met de belangrijkste regels voor de omgang met persoonsgegevens in Nederland die zijn vastgelegd in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

www.inhillegersberg.nl

